

SMLOUVA O DÍLO (VZOR)

uzavřená podle § 536 a násl. obchodního zákoníku v platném znění

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel : Podralský nadační fond ZOD
Jednatel : Petr Kubíček, předseda správní rady
IČ : 286 78 419
DIČ : CZ00119407
Bankovní spojení: Komerční banka, č. ú. 43-2782380237/0100
Sídlo : Brniště 1, PSČ 471 29 okr. Česká Lípa
Společnost zapsaná v nadačním rejstříku oddíl N, vložka 100, u rejstříkového soudu v Ústí nad Labem
Zástupci pro projednání, uzavření smlouvy a případných dodatků: Michal Vaněk
Zástupci pro jednání ve věcech technických: Michal Vaněk
Telefon: +420 734 319 701

2. Zhotovitel :
Jednatel :
IČ :
DIČ :
Bankovní spojení :
Sídlo :

Společnost zapsaná v OR vedeném KS v Brně, oddíl C, vložka 51059
Zástupce pro projednání, uzavření smlouvy a případných dodatků:
Zástupci pro jednání ve věcech technických:
Telefon :

Tyto údaje doplní dodavatel

II. VÝCHOZÍ PODKLADY A ÚDAJE

1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je: nabídka č. ze dne.....
V soutěži o veřejnou zakázku: „Ekologické informační centrum Brniště“
Tyto údaje doplní dodavatel
2. Výchozí údaje :
a) Název stavby: Ekologické a informační centrum Brniště
b) Místo stavby : Brniště 4, 471 29 Brniště

III. PŘEDMĚT A PODMÍNKY PLNĚNÍ

1. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele stavební práce, dodávky technologií a vybavení na stavbě Rekonstrukce a vestavba Ekologického a informačního centra v části objektu Brniště 4, v rozsahu předané a odsouhlasené projektové dokumentace, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a v souladu s nabídkou zhotovitele, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

Dílo bude předáno v úplném dokončeném stavu, provozuschopném, s ověřenými funkcemi jednotlivých zařízení a bude plnit účel, kterému má sloužit a splňuje veškeré projektované kvantitativní a kvalitativní parametry.

Zhotovitel se bude při realizaci svého závazku – provádění díla řídit schválenou projektovou dokumentací. Součástí plnění předmětu díla je i položkový rozpočet pro realizaci předmětného díla zpracovaný zhotovitelem, který je přílohou č. 3 této smlouvy.

Jedná se tedy o dodání a provedení díla „na klíč“, tj. kromě vlastního provedení tvoří dílo i všechny výrobky, z nichž se dílo skládá. Nabídkový rozpočet zhotovitele se považuje za závazný.

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení předmětu díla smluvní cenu podle článku V. této smlouvy.

2. Rozsah díla

Součástí předmětu plnění díla je provedení stanovených zkoušek zhotovitelem k přejímacímu řízení dokončeného díla, při kterém tento předloží doklady a atesty o kvalitě použitých materiálů a dodávek, příslušné Revizní zprávy, protokoly o předepsaných zkouškách, záruční listy apod., bez kterých nelze dokončené dílo převzít.

Součástí předmětu plnění je rovněž veškerý materiál, práce při zprovoznění, následný servis a zaškolení osob.

Součástí díla je uvedení místa montáže a všech míst a pozemků tímto dotčených do předchozího stavu a případné vypořádání způsobených škod s vlastníky nemovitostí dotčených prováděním díla.

3. Spolupůsobení objednatele a zhotovitele

Objednatel poskytne zhotoviteli bezplatně po dobu provádění díla zařízení stanoviště v rozsahu:

- napojení na vodu, kanalizaci a elektrickou energii

Rozsah a podmínky dohodnou zástupci smluvních stran při předání místa montáže.

4. Kvalitativní a dodací podmínky

Kvalitativní a dodací podmínky jsou určeny ČSN a právními předpisy platnými v den uzavření této smlouvy. Není-li v den uzavření smlouvy v platnosti pro daný druh prací nebo dodávek příslušná norma, práce nebo dodávky budou provedeny v kvalitě, která je pro tento druh prací a dodávek obvyklá.

5. Dojde-li ke změně rozsahu díla dle tohoto článku odst. 1, 2 a 3 této smlouvy specifikovaného z vůle objednatele, provede zhotovitel ocenění této změny a předloží objednateli k odsouhlasení. Změna rozsahu díla, včetně změny ceny bude následně řešena formou dodatku smlouvy o dílo, na podkladě zadávacího listu stavby. Případné vícepráce, na kterých se smluvní strany dohodnou budou oceněny stejnými jednotkovými cenami, jaké byly použity při ocenění objektu, k němuž se vícepráce vztahují.

IV. DOBA PLNĚNÍ

Zhotovitel se zavazuje dodat dílo či jeho součásti v uvedených termínech plnění:

- | | |
|---|------------|
| 1. a) předání staveniště a převzetí staveniště | 1.7.2013 |
| b) zahájení stavebních prací | 1.7.2013 |
| c) dokončení stavebních prací | 28.9.2013 |
| d) předání díla a převzetí díla a všech revizních zpráv | 30.9.2013 |
| e) dokumentace skutečného provedení | 15.10.2013 |
| f) zahájení kolaudačního řízení | 15.10.2013 |

V. CENA DÍLA

Smluvní cena za provedení díla je stanovena dohodou smluvních stran jako maximální a pevná ve výši:
CZK + DPH

slovy:korun českých plus DPH.

Tyto údaje doplň dodavatel

Dohodnutá smluvní cena byla sjednána podle nabídky zhotovitele a na základě jím předloženého nabídkového rozpočtu.

Cena za dílo obsahuje veškeré náklady spojené s provedením předmětu díla a dále veškeré správní poplatky, dopravné, cla a inženýrské činnosti zhotovitele.

Práce požadované objednatelem nad projektem a touto smlouvou stanovený rozsah prací a dodávek budou řešeny dodatkem k této smlouvě.

Na změnu ceny mohou mít vliv pouze:

1. Ke změně smluvní ceny může dojít v případě objednaných víceprací, jejichž specifikace byla odsouhlasena objednatelem a zhotovitelem. Na základě zápisu zpracuje a předá zhotovitel nejpozději do 5-ti pracovních dnů objednateli cenovou nabídku, včetně návrhu dodatku ke smlouvě. Vícepráce budou provedeny po oboustranném podepsání dodatku ke smlouvě.
2. Ke změně smluvní ceny, resp. jejímu snížení může dojít v případě snížení objemu objednaných prací nebo snížení cen na trhu. Toto snížení objemu prací případně snížení jednotkových cen včetně snížení ceny bude specifikováno dodatkem ke smlouvě.

VI. FAKTURACE, PLATBY, BANKOVNÍ ZÁRUKA

1. Smluvní strany se dohodly na postupných platbách v závislosti na dokončených a dodaných částech díla.
2. Platby budou probíhat měsíčně na základě faktury vystavené zhotovitelem při použití jednotkových cen uvedených v nabídce. Podkladem pro fakturaci bude výkaz provedených prací a dodávek podepsaný oběma stranami.
3. Cena díla bude dílčími měsíčními platbami hrazena až do výše 90% smluvní ceny díla. Zbývajících 10% ceny uhradí objednatel po odstranění všech vad a nedodělků, resp. dnem podepsání zápisu o jejich odstranění a proti předání bankovní záruky za dobré provedení díla ve výši 5% z ceny díla. Právo vystavit fakturu vznikne zhotoviteli okamžikem úspěšného předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

Daňové doklady budou vystaveny se všemi potřebnými náležitostmi v souladu s § 12 zák. č. 588/92 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

4. Pro splatnost faktur je dohodnuta lhůta 15 dnů ode dne doručení objednateli. Přitom v pochybnosti se má za to, že objednatel obdrží fakturu do 3 dnů po odeslání.
5. Objednatel může fakturu vrátit v případě, když obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje, nebo nesprávné cenové údaje, které nebyly objednatelem nebo jeho zástupcem odsouhlaseny.
6. Platba se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání z účtu zhotovitele.
7. Bankovní záruka za dobré provedení bude vystavena renomovanou bankou a bude bezpodmínečná a neodvolatelná. Výše BZ bude 5% z ceny díla. Platnost BZ 60 měsíců od předání a převzetí díla. Konečné znění textu BZ schvaluje objednatel.
8. Veškeré faktury budou vydány v souladu s výkazem výměr s označením identifikátory projektu - názvem projektu „Šance pro zdravou budoucnost regionů Podralsko a Hormolužicko“ a číslem 100126011.

VII. PODMÍNKY A ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník (dále také SD) v obvyklém rozsahu a podle běžných zvyklostí. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s provedeným zápisem objednatele, příp. odpovědného projektanta, je povinen do 3 dnů připojit své vyjádření, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
2. Při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli napojovací místa el. energie a vody. Úhradu spotřebovaného el. proudu a vody po dobu provádění díla nese na svoje náklady zhotovitel. V souvislosti s tím provede instalaci potřebných podružných měření na stavbě, včetně jejich projednání a odsouhlasení s příslušnými správci. O předání a převzetí staveniště bude proveden zápis do SD.
3. Zařízení staveniště si v plném rozsahu zabezpečuje zhotovitel. Cena za zřízení staveniště, případně úpravy pro zařízení staveniště na stavbě a cena za likvidaci zařízení staveniště je součástí smluvní ceny. Zařízení staveniště bude odstraněno nejpozději do 14 dnů po dokončení a předání díla.
4. Stavba bude prováděna v souladu s platnými ČSN a příslušnými právními předpisy. Všechny dodávky a materiály musí být nové a nejlepší kvality (1. Jakostní třída). Pokud se vyskytnou vadné či nekvalitní dodávky a bude nutné provádět jejich zkoušky, nese náklady těchto zkoušek zhotovitel. Technický dozor objednatele má právo zastavit provádění nekvalitních prací a dodávek a zadat jejich bezplatnou výměnu či nové provedení.

5. Technický dozor objednatele provádí na stavbě odborný dozor (dále i TDI) a pravidelnou kontrolu prováděných prací v obvyklém rozsahu a za podmínek, které jsou vymezeny jeho pravomocemi. Zhotovitel je povinen odbornému dozoru objednatele umožnit provedení kontroly všech realizovaných prací a zejména výkonů, které budou v následném postupu zakryty či se stanou nedostupnými. Výkony mohou být zakryty až tehdy, pokud výsledek kontroly bude kladný, o čemž bude proveden zápis do stavebního deníku. Kontrolní dny (dále i KD) budou organizovány stavebním dozorem investora a prováděny dle potřeby zpravidla 1x týdně. Z průběhu jednání bude pořizován zápis do SD. V případě potřeby může iniciovat konání KD i dodavatel.
6. Zhotovitel přejímá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, jakož i dodržování předpisů požární ochrany.
7. Objednatel se zavazuje zahájit přejímací řízení do 3 dnů od výzvy zhotovitele ve stavebním deníku. Dále se objednatel zavazuje pokračovat v něm a dílo převzít za podmínky, že v době převzetí nebude dokončené dílo vykazovat vady a nedodělky, či jiné nedostatky, bránící oproti projektu řádnému a bezpečnému trvalému provozu a užívání. Splnění termínu dokončení je podmíněno úspěšnou přejímkou dokončeného díla. O předání a převzetí díla bude vyhotoven zápis v SD a předávací protokol.
8. Zhotovitel se na vlastní náklady zavazuje provést veškeré dodatečné úpravy díla, které by byly požadovány v rámci kolaudačního řízení předmětného díla za předpokladu, že se tyto týkají skutečností, za které zhotovitel odpovídá.
9. Zhotovitel předá nejpozději při přejímce dokončeného díla objednateli dokumentaci skutečného provedení díla, ve které budou zakresleny všechny dohodnuté změny vzniklé v průběhu provádění díla. Tato dokumentace bude předána ve 2 vyhotoveních v listinné podobě a ve dvou vyhotoveních v elektronickém provedení pro účely kolaudačního řízení.
10. Zhotovitel bere na vědomí, že montáž bude probíhat v areálu, kde je instalována masná výroba. Při provádění díla bude postupovat s ohledem na tuto skutečnost a v maximální míře omezí znečištění a bude seřídít pokyny odpovědného pracovníka.
11. Subdodavatele (výrobce) vybírá s konečnou platností a právem rozhodnutí objednatel. Zhotovitel zůstává plně přímo odpovědný objednateli za celé dílo, jako by celé dílo prováděl sám.
12. Seznam subdodavatelů (výrobců) předloží zhotovitel objednateli jeden týden před předáním staveniště a tento může být rozšířen a/nebo upraven na základě doporučení každé ze smluvních stran za vzájemného souhlasu obou stran.
13. Volbu zařízení, materiálů, povrchů, barev atd. schvaluje s konečnou platností objednatel. Zhotovitel předá k posouzení a výběru objednateli vždy alespoň tři (3) druhy-typy k provedení výběru.
14. V případě, že zhotovitel použije neschválené materiály nebo zařízení má objednatel právo požadovat výměnu neschválených materiálů a zařízení za jím schválené. Veškeré náklady s tím spojené jdou k tíži zhotovitel.

VIII. GARANCE ZHOTOVITELE - ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky na předaných věcech nebo v místě provedení úprav a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen zápisem prokazatelně oznámit zjištěné překážky objednateli bez zbytečného odkladu a navrhnout mu změnu provedení díla.
2. Dílo dodávané podle smlouvy musí být zhotovitelem na jeho náklady po celou dobu do dokončení a předání pojištěno proti ztrátám a poškozením vyvolaným při výrobě nebo obstarání, dopravě, skladování, dodávce a montáži. Bez omezení svých závazků a odpovědnosti musí zhotovitel zajistit na své náklady pojištění na všechna rizika, proti všem ztrátám nebo škodám a za škody eventuálně vzniklé třetím osobám, za které je zodpovědný podle podmínek smlouvy a v takových věcech, které objednatel a zhotovitel kryjí po celé časové období realizace díla. Zhotovitel odškodní objednatel, popřípadě třetí osoby za veškeré ztráty a nároky v souvislosti se zraněními nebo škodami jakékoli osoby nebo materiálu nebo fyzické škody na jakémkoli majetku v souvislosti s prováděním díla a proti všem nárokům, postupům, škodám, cenám, nákladům a výdajům s tím souvisejícím nebo se k nim vztahujícím. Zhotovitel se nemůže této povinnosti zprostit tvrzením, že škodu způsobil subdodavatel.
3. Zhotovitel ručí za pojištění proti krádeži a škodám, které vyplývají z jeho vlastní činnosti při provádění díla a dále i za škody, které zhotovitel případně způsobí na majetku třetích osob svoji činností mimo vlastní staveniště, jako např. na inženýrských sítích, dopravě materiálů nebo přesunu dodávek pro stavbu.
4. Převzetím dokončeného díla přechází odpovědnost za škody ze zhotovitele na objednatel. Vlastnické právo k zhotovovanému dílu přechází na objednatel průběžně s podpisem dílčích zjišťovacích protokolů

Zhotovitel dokládá platné pojištění, kryjící výše uvedená rizika ve výši minimálně 10 000 000 Kč kopií pojistné smlouvy nebo pojistného certifikátu jako Přílohu č. 5 této smlouvy

IX. VADY DÍLA, ZÁRUČNÍ LHŮTY, ODPOVĚDNOST ZA VADY A REKLAMACE

1. Zhotovitel ručí za předané dílo a za jeho správnost a úplnost podle této smlouvy. Zhotovitel se postará o urychlené odstranění všech závad, které budou objednatel dodavateli nahlášeny. Závada bude odstraněna v termínu dohodnutém s objednatel. V případě, že zhotovitel vadu neodstraní ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zajistit plnění třetí osobou na náklady zhotovitele.
2. Zhotovitel poskytuje na dílo – strojně technologickou část - záruku v délce 24 měsíců a zaručuje, že jím dodané zařízení podle této smlouvy nebude mít žádné vady bránící řádnému provozu po dobu dvaceti čtyř (24) měsíců od předání a převzetí díla. Na stavební část poskytuje zhotovitel záruku v délce šedesáti (60) měsíců od předání a převzetí díla.
3. Ze záruky jsou vyjmuty škody, které byly způsobeny vyšší mocí nebo neodbornou obsluhou či zacházením.
4. Reklamací vad oznamuje objednatel vždy písemně dopisem nebo mailem

....., tel: +420, e-mail:@.....

Tyto údaje doplní dodavatel

Počátek běhu záruční lhůty je stanoven předáním zhotovitelem dokončeného díla a jeho převzetím objednatelem.

X. PORUŠENÍ SMLUVNÍCH USTANOVENÍ A SMLUVNÍ POKUTY, PENÁLE

1. Objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z předmětné dlužné částky za každý den prodlení po uplynutí lhůty splatnosti faktury dle této smlouvy o dílo.
2. Zhotovitel sníží objednateli při konečném vyúčtování celkovou dohodnutou částku o smluvní pokutu za nedodržení konečného termínu dokončení a předání díla a to o 50 000 Kč za každý započatý den prodlení.
3. Smluvní pokuta dle odst. 2 se neuplatní, pokud prodlení bylo zapříčiněno působením vyšší moci.
4. Zhotovitel se zavazuje uhradit pokutu z prodlení za neodstranění drobných vad a nedodělků po termínu stanoveném v zápise o předání a převzetí a to ve výši 10.000,- Kč za každou vadu, nedodělek a den prodlení.
5. V případě uplatnění nároku na odstranění vady dodávky v záruční době stanoví objednatel v oznámení vady k jejímu odstranění přiměřenou lhůtu. Pokud zhotovitel neodstraní vadu díla řádně objednatelem uplatněnou v záruční době ve stanoveném termínu, uhradí pokutu z tohoto prodlení ve výši 10.000,- Kč za každou vadu a den prodlení.

XI. ZÁNIK SMLOUVY A Odstoupení od smlouvy

1. Tato smlouva zaniká oboustranně splněním všech závazků v ní uvedených.
2. V případě hrubého a opakovaného porušení kvality prací, při prodlení zhotovitele se splněním díla delší než 30 dní od dohodnutého dne předání díla nebo vad díla si objednatel vyhrazuje právo od smlouvy odstoupit, aniž by mu vznikla povinnost k náhradě škody či náklady vůči zhotoviteli.

XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva má přednost před jakýmkoliv jinými písemnými dohodami smluvních stran, pokud nebudou mít náležitosti dodatku smlouvy.
2. Tato smlouva se stává právně závaznou i pro případné právní nástupce smluvních stran.
3. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.

4. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn a schopen odborně dílo provést.
5. Strany se dohodly, že případné spory bude řešit příslušný soud, podle českého práva.
6. Pracovní úrazy zaměstnanců všech firem, které budou na pracích v této smlouvě uvedených participovat, jsou v celém objektu v odpovědnosti dodavatele montážních prací.
7. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří výše citované přílohy číslo 1 až 5 Včetně předaných změn a doplňků.
8. Zhotovitel je oprávněn vstupovat na pozemky po celou dobu provádění díla a to až do úplného zaplacení konečné zúčtovací faktury. Objednatel k tomu uděluje tímto zhotoviteli výslovný souhlas a zavazuje se zajistit, aby zhotovitel měl možnost přístupu na pozemky v souladu s tímto bodem smlouvy.
9. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu §2, písm. e) zák. č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole) ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
10. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Tyto prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranné nevýhodných podmínek.
11. Ujednání ve smlouvě výslovně neuvedená se řídí dle ustanovení Obchodního zákoníku.

V Brništi dne:

Za zhotovitele

Tyto údaje doplní dodavatel

.....

Tyto údaje doplní dodavatel

V Brništi dne:

Za objednatele:

.....

Podralský nadační fond ZOD

Přílohy:

- 1) Projektová dokumentace
- 2) Závazná nabídka zhotovitele
- 3) Položkový rozpočet
- 4) Harmonogram prací
- 5) Doklad o pojištění zhotovitele